



Утверждено приказом

Директора МБУ ДО ДШИ «Форте»
школы искусств
№ 36/1-04 от 13.04.2026 г.

/ В.В. Кочетов

План подготовки к отопительному сезону

2026-2027 гг.

МБУ ДО ДШИ «Форте»

1. Общие положения

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями приказа Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 г. № 2234

1	адрес объекта	445039 Самарская область, г.о. Тольятти, б-р Гая, д.3
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1980
3	площадь здания, м.кв.	1900,8
4	наличие подвала, подполья	имеется
5	наличие элеватора/ теплового пункта	имеется
6	система отопления	открытая
7	схема отопления	двутрубная
8	система ГВС	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Т Плюс

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
1.1	2023-2024	523,98
1.2	2024-2025	527,90
1.3	2025-2026	393,06
2	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2.1	2023-2024	0
2.2	2024-2025	0
2.3	2025-2026	0
3	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
3.1	2023-2024	1
3.2	2024-2025	0
3.3	2025-2026	0
4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	-
5	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
5.1	2023-2024	0
5.2	2024-2025	0
5.3	2025-2026	0
6	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во

6.1	2023-2023	0
6.2	2024-2024	0
6.3	2025-2026	0
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
7.1	2023-2024	0
7.2	2024-2025	0
7.3	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	наименование мероприятий, работ	срок выполнения
1	Закрытие системы отопления	апрель
2	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания; - тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции подвальных помещений»	июнь-август
3	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	апрель
4	Проверка и осмотр запорной арматуры, грязевиков, теплообменников, арматуры постоянного регулирования на предмет работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	июнь
6	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта	июнь
7	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115	декабрь 2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	июнь-август

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№ п/п	перечень документов	срок
-------	---------------------	------

		выполнени я
1	Акт промывки теплопотребляющей установки	июнь
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии	июнь
3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	июнь
4	Приказ о назначении ответственного за эксплуатацию ИТП	декабрь
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности	июль
6	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность оборудования индивидуальных тепловых пунктов	июнь
7	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность внутренних систем теплопотребления	июнь
8	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций (ЕТО)	июнь
9	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности	июль
10	Паспорт теплового пункта или копия паспорта теплового пункта, а также проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения	июнь
11	Диспетчерская функция (ЕТО)	июнь
12	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды или настроечных характеристик	июнь
13	Регуляторы осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет несанкционированных врезок	июнь
14	Акт технической готовности (ЕТО)	июнь
15	Договор теплоснабжения и договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	июнь

16	Акт сверки расчётов за тепловую энергию, теплоноситель, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки	июнь
17	Периодическая проверка узла учёта	июнь
18	Акт разграничения балансовой принадлежности	июль
19	Документы о проведении проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом узле с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	июнь
20	План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.г.	апрель